

Arkivsak-dok. 082 - 17

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

10.05.2017

## **Byggeprogram (K0) for pnr. 35002, Asperholen barnehage, rivning.**

### **Bakgrunn for saken:**

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2017-2020, ble det vedtatt å avsette 2 mill til rivning av Asperholen barnehage. Bygging av ny 8 avdelings barnehage på samme tomt er utsatt og det er ikke avsatt midler til nybygg i inneværende økonomiperiode.

Prosjekt	Bevilget før	2017	2018	2019	2020
Prosjektnr: 35002		2 mill			

I denne saken legges det fram K0 for rivning av Asperholen barnehage.

### **Saksopplysninger:**

Drift av Asperholen barnehage vil fortsette fram til nytt barnehageår starter i august 2017, deretter vil driften overføres til andre barnehager i kommunen. Bygget vil da stå tomt og være klar for rivning.

Sandnes Eiendomsselskap KF har tidligere redegjort for tilstanden på bygget som er av en slik art at det ikke vil være formålstjenlig å igangsette rehabiliteringsarbeider. En ønsker å gjennomføre rivning av bygget i 2017 for å hindre at barnehagebygget står tomt og til forfall over tid i et etablert boligstrøk og i nær tilknytning til skole og idrettsområde.

Det er satt av midler til rivning av bygget og grovplanering av byggegroppen, men det er ikke satt av midler til noen form for opparbeidelse av tomten.

## **Vurderinger:**

### Investeringskalkyle og entrepriseform

Kostnader knyttet til rivning er grovkalkulert til 2 mill kr inkl. mva. Alle anskaffelser med en anslått verdi på 1,1 mill kr eks mva er underlagt forskrift for offentlig anskaffelse del II og skal gjennomføres etter prosedyren åpen eller begrenset tilbudskonkurranse.

En anbefaler at en i dette prosjektet benytter åpen tilbudskonkurranse. Som entrepriseform anbefales det at prosjektet gjennomføres som totalentreprise.

Hvis behov for konsulentbistand i forbindelse med utarbeidelse av konkurransegrunnlag skjer dette som avrop fra gjeldene rammeavtaler.

### Fremdrift

Anbudskonkurranse lyses ut i løpet av juni med anbudsfrist i august. Rivningsarbeidene planlegges gjennomført høsten 2017.

## **Forslag til vedtak:**

1. KO med en budsjettramme på 2 mill kr godkjennes.
2. Anbudskonkurranse lyses ut som åpen anbudskonkurranse
3. Det benyttes totalentreprise i prosjektet
4. Rivningsarbeidene igangsettes etter at drift i barnehagen er avsluttet høsten 2017.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 03.05.2017

Torbjørn Sterri

daglig leder